

Agenda Castricum gemandateerd
19-10-2026 10:55 - 12:10
Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Castricum gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	19-10-2026
Begintijd	10:55
Eindtijd	12:10
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Marlies Buurman (coördinator)
Aanwezigen	Freyke Hartemink (gemandateerd commissielid), Onno Vink (zaaktoelichter Castricum), Marlies Buurman (coördinator)

Vergaderagenda

10:55	Zaken Castricum Datum en tijd volgende vergadering: 22-10-2026 14:00
-------	---

Behandelingen en bezoek

Dr. Ramaerlaan 24, 1901KW Castricum (26100187/Z2026-00005222) 10:55 <i>bouwkundige</i>	Castricum
Onderlangs 3, 1901NE Castricum (26060176/Z2026-00004697) 11:05	Castricum
Martin Luther Kingstraat 8, 1921EV Akersloot (26080181/Z2026-00006065) 11:10	Castricum
Achterlaan 11, 1901MH Castricum (26100180/Z2026-00008675) 11:15	Castricum
Brakenburgstraat 10, 1901AM Castricum (26100182/Z2026-00008874) 11:20	Castricum
De Noord 23, 1921CW Akersloot (26100183/Z2026-00008091)	Castricum
De Noord 27, 1921CW Akersloot (26100184/Z2026-00008071)	Castricum
De Noord 29, 1921CW Akersloot (26100185/Z2026-00008137)	Castricum
De Noord 59, 1921CW Akersloot (26100186/Z2026-00008341)	Castricum
Julianaweg 61, 1921BE Akersloot (26100188/Z2026-00006287) 11:45	Castricum
Kramersweg 79, 1901ZJ Castricum en Zanderijweg 12, 1901NP Castricum (26100189/Z2026-00008851) 11:50	Castricum
Vinkebaan 14, 1901HA Castricum (26100190/Z2026-00007882) 11:55	Castricum
Kapelweg 33, 1906EB Limmen (26030278/Z2026-00002024) 12:00	Castricum



Zaken Castricum

Dr. Ramaerlaan 24, 1901KW Castricum

MOOI nummer	26100187
Zaaknummer partij	Z2026-00005222
Omschrijving	het vergroten van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Onno Vink
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	bijzonder - 3.2.3. bijzonder complex Duin en Bosch
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	bouwkundige om 10:55

Onderlangs 3, 1901NE Castricum

MOOI nummer	26060176
Zaaknummer partij	Z2026-00004697
Omschrijving	het maken van een uitbouw
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Beoordelingskader	basis - 3.2.8 buitengebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 15-06-2026

Bevindingen	<u>Beschrijving en bevindingen</u> De aanvraag betreft een uitbreiding van een volume bestaande uit 1 bouwlaag met schilddak. Aan de kopse gevel van dit volume wordt een uitbreiding voorgesteld bestaande uit een volume van 1 bouwlaag met een plat dak. De uitbreiding wordt gematerialiseerd met dezelfde baksteen als het hoofdvolume. De kozijnen en boeidelen worden uitgevoerd in hout en wit geschilderd conform het hoofdvolume. De uitbreiding krijgt een tapse toelopende vorm in de footprint. De uitbreiding bevindt zich op een prominente plek aan de entree van de begraafplaats en is goed zichtbaar. Door de eenvoud van het nieuwe volume oogt de aansluiting op het hoofdvolume met schilddak onevenwichtig. Het platte dak van de uitbreiding zou aansluiting moeten vinden bij de schuine lijn van de schildkap, opdat de aanbouw niet meer leesbaar is als aanbouw, maar meedoet in de hoofdmassa. De commissie heeft waardering voor de materiaal-keuze die passend is bij het hoofdvolume, maar vraagt deze passendheid ook te zoeken in de volume-opbouw en geometrie. De beleving van de openbare ruimte en de omgevingskwaliteit van zo'n beladen plek als een begraafplaats, vraagt meer ontwerpkracht in te zetten bij het ontwerpen van deze aanbouw.
-------------	---

Conclusie

De commissie ziet goeie mogelijkheden voor een verbeterd plan en adviseert het plan, met het oog op het behoud en het verbeteren van omgevingskwaliteit, aan te houden en meer ontwerpkracht in te zetten.

Aanhouden

Welstandsadvies
Erfgoedadvies



Martin Luther Kingstraat 8, 1921EV Akersloot

MOOI nummer	26080181
Zaaknummer partij	Z2026-00006065
Omschrijving	het bouwen van twee schuur
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	René Potma
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	3.2.4 Woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 24-08-2026

Bevindingen	<u>Beschrijving en bevindingen</u> De aanvraag betreft het slopen van de huidige garages die ver achter de gevellijn op de percelen liggen en niet verbonden zijn met de woonhuizen en het bouwen van 2 bijgebouwen. Deze bijgebouwen (schuren) komen dichterbij de gevellijn te liggen en sluiten aan op de woonhuizen. De uitbreidingen liggen niet op dezelfde gevellijn. De gevelbekleding bestaat deels uit een bakstenen plint conform de baksteen van de bestaande woonhuizen en een keralit-gevelbekleding ter hoogte van de eerste verdieping. De uitbreidingen hebben een afgeplat zadeldak voorgesteld in blauwgesmoorde dakpannen. De kleur van de keralit gevelbekleding is niet op tekening aangegeven. De uitbreidingen zijn voorstelbaar en voldoende ondergeschikt in bouwmassa. Ook de verspringende gevellijn van de nieuwe uitbreidingen doet geen afbreuk aan de hiërarchie. Wat betreft de dakpannen adviseert de commissie te kiezen voor dezelfde dakpannen als die op het dak van de hoofdvolumes liggen. In het aanzicht is bij het rechter bijgebouw een extra boeideel getekend. De commissie adviseert deze te laten vervallen. <u>Conclusie</u> De commissie adviseert niet akkoord, tenzij de dakpannen op de bijgebouwen overeenkomen met die van de hoofdvolumes en het extra boeideel vervalt.
Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd



Achterlaan 11, 1901MH Castricum

MOOI nummer	26100180
Zaaknummer partij	Z2026-00008675
Omschrijving	het maken van een dakopbouw
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	bijzonder - 3.2.2. lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Brakenburgstraat 10, 1901AM Castricum

MOOI nummer	26100182
Zaaknummer partij	Z2026-00008874
Omschrijving	plaatsen dakkapel op voordakvlak
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	bijzonder - 3.2.4. woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

De Noord 23, 1921CW Akersloot

MOOI nummer	26100183
Zaaknummer partij	Z2026-00008091
Omschrijving	het plaatsen van balkonbeglazing
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	beperkt - 3.2.4. Woongebieden / BKP - Laamens
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

De Noord 27, 1921CW Akersloot

MOOI nummer	26100184
Zaaknummer partij	Z2026-00008071
Omschrijving	het plaatsen van balkonbeglazing
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	beperkt - 3.2.7. sport- recreatieterreinen / BKP Laamens
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

De Noord 29, 1921CW Akersloot

MOOI nummer	26100185
Zaaknummer partij	Z2026-00008137
Omschrijving	het plaatsen van balkonbeglazing
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	beperkt - 3.2.7. sport- recreatieterreinen / BKP Laamens
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

De Noord 59, 1921CW Akersloot

MOOI nummer	26100186
Zaaknummer partij	Z2026-00008341
Omschrijving	het plaatsen van balkonbeglazing
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	beperkt - 3.2.7. sport- recreatieterreinen / BKP Laamens
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Julianaweg 61, 1921BE Akersloot

MOOI nummer	26100188
Zaaknummer partij	Z2026-00006287
Omschrijving	het vergroten van de woning en wijzigen kozijnindeling
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	bijzonder - 3.2.2. lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Preadvies

Kramersweg 79, 1901ZJ Castricum en Zanderijweg 12, 1901NP Castricum

MOOI nummer	26100189
Zaaknummer partij	Z2026-00008851
Omschrijving	het wijzigen van de gevels
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	René Potma
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	BKP
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Vinkebaan 14, 1901HA Castricum

MOOI nummer	26100190
Zaaknummer partij	Z2026-00007882
Omschrijving	het vergroten van de woning (verlengen dakopbouw)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Onno Vink
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	bijzonder - 3.2.2. lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Kapelweg 33, 1906EB Limmen

MOOI nummer	26030278
Zaaknummer partij	Z2026-00002024
Omschrijving	het bouwen van een woning (wijziging op verleende vergunning Z2025-00001911)
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Onno Vink
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	basis - 3.2.4. woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 23-03-2026

Bevindingen	<u>Beschrijving en bevindingen</u> De voorliggende aanvraag betreft een wijziging op een eerder verleende vergunning. De wijziging betreft het laten vervallen van de woedeverdelingen in de ramen, in de voorgevel worden de ramen op de begane grond tot aan maaiveld doorgetrokken, in de zijgevel het verlengen van de entree deur middels een lang verticaal doorlopend raam en een dakraam dat vervalt. De commissie vindt de voorgestelde wijzigingen over het algemeen een verbetering. De commissie betreurt het doortrekken van de ramen totaan maaiveld in de voorgevel waarmee de bakstenen plint komt te vervallen. De commissie doet de suggestie deze wijziging niet door te voeren, enerzijds omdat ramen geen deuren zijn en dan een verwarrend aanzicht geven en anderzijds omdat het volume een basis moet hebben voor een evenwichtige gevelverdeling. <u>Conclusie</u> De commissie adviseert akkoord te gaan met de wijzigingen. De commissie doet de suggestie om onder de ramen van de begane grond aan de voorgevel nog 2 of meer bakstenen te laten doorlopen.
Welstandsadvies	Akkoord
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

