



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Castricum gemandateerd
01-06-2026 10:35 - 11:25
Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Castricum gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	01-06-2026
Begintijd	10:35
Eindtijd	11:25
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Kees van Hoek (plaatsvervangend coördinator)
Aanwezigen	Freyke Hartemink (gemandateerd commissielid), Onno Vink (zaaktoelichter Castricum), Kees van Hoek (plaatsvervangend coördinator)

Vergaderagenda

10:35	Opening Zaken Castricum
11:20	Datum en tijd volgende vergadering: 15-6-2026 09:00

Behandelingen en bezoek

Acacialint - kavel 16 - in Limmen (26030282/Z2025-00009753) <i>10:35 aanvrager</i>	Castricum
Klein Dorregeest 2a, 1921HA Akersloot (26050354/Z2026-00002586) <i>10:45 architect</i>	Castricum
Rijksweg 99, 1906BG Limmen (26050357/Z2025-00004417) <i>10:55 architect</i>	Castricum
Pageveld 20, 1906EL Limmen (26010048/Z2025-00008181) <i>11:05</i>	Castricum
Burgemeester Zaalbergstraat 2, 1901BB Castricum (26050351/Z2026-00001571) <i>11:10</i>	Castricum
Doodweg 10, 1902RV Castricum (26050352/Z2026-00004153) <i>11:15</i>	Castricum

Zaken Castricum

Acacialint - kavel 16 - in Limmen

MOOI nummer	26030282
Zaaknummer partij	Z2025-00009753
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Onno Vink
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	basis - 3.2.4. woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	aanvrager om 10:35

Behandeling 20-04-2026

Bevindingen	<p><u>Beschrijving</u></p> <p>Het plan is eerder behandeld in het kwaliteitsteam en in de commissie, als laatst op 23 maart jl. De commissie ging toen nog niet akkoord en had nog aanvullende vragen en suggesties. Initiatiefneemster is aanwezig heeft bij het indienen van het aangepaste plan ook schriftelijk gereageerd en is aanwezig om het plan toe te lichten. Zij geeft aan voor het eerst zelf een woning te realiseren en op een aantal momenten in het proces verbaasd te zijn geweest over de gestelde vragen. Zij heeft behoefte om haar keuzes in gesprek te verduidelijken en in het gesprek met de commissie worden deze puntsgewijs behandeld.</p> <ul style="list-style-type: none">-Initiatiefneemster heeft gekozen voor een rode baksteen die bij het gemeentehuis is afgeleverd maar verdwaald bleek te zijn. De commissie heeft deze steen tot nu toe nog niet gezien en is afgegaan op de lichte baksteen in de tekening. Zodoende begreep initiatiefneemster niet waarom er alsnog gevraagd werd om een rode steen. Commissie is akkoord met de gekozen warmrode baksteen zoals getoond op de foto die de initiatiefneemster in de vergadering liet zien.-De initiatiefneemster heeft op advies van de commissie gekozen voor houten kozijnen.-De kozijnen worden wit. Dat moet in de tekening nog aangepast worden (waar grijs staat). Advies van de commissie is om gebroken wit te kiezen, anders wordt het te hard. De initiatiefneemster geeft aan dat dit Ral 9010 zal zijn, dit is akkoord.-Initiatiefneemster heeft ook omwille van praktische redenen gekozen voor een warmtepomp met een buiten-unit. Zij heeft een plan om deze af te dekken en afschermen met groen. Dit is akkoord.-Ventilatie-roosters: Deze zijn nu niet ingetekend en het is onduidelijk of
-------------	--

deze nodig zijn. De commissie legt uit dat het mooi is als deze weggewerkt worden boven het kozijn, niet in het glas. De details moeten worden toegevoegd. Dit gaat initiatiefneemster terugkoppelen met het bouwbedrijf.

-Garagedeur: deze is geplaatst vanwege een drukpers en een caravan die binnen zijn geplaatst. Initiatiefneemster wilde liever geen aanbouw of garage naast het huis en heeft gekozen voor deze oplossing.

Bevindingen

De commissie heeft veel waardering voor de zorgvuldige aanpak van initiatiefneemster en haar toelichting in de commissie. De commissie adviseert om de principedetails op te vragen bij de aannemer.

Conclusie

De commissie is voorlopig positief over het plan en wacht de verdere uitwerking af.

Niet akkoord, nader overleg

Grote commissie

Omgevingsvergunning

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Klein Dorregeest 2a, 1921HA Akersloot

MOOI nummer	26050354
Zaaknummer partij	Z2026-00002586
Omschrijving	het vergroten van de woning en plaatsen dakkapellen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	basis - 3.2.8 buitengebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	architect om 10:45

Rijksweg 99, 1906BG Limmen

MOOI nummer	26050357
Zaaknummer partij	Z2025-00004417
Omschrijving	het splitsen van het pand naar appartementen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	bijzonder - 3.2.2. lintstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	architect om 10:55

Pageveld 20, 1906EL Limmen

MOOI nummer	26010048
Zaaknummer partij	Z2025-00008181
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	3
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Onno Vink
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	basis - 3.2.4. woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 09-02-2026

Bevindingen	<u>Beschrijving en bevindingen</u> De aanvrager heeft de erfinrichting inzichtelijk gemaakt. Rondom het huis wordt verharding toegepast en er worden twee nieuwe bomen geplant. Met het nieuwe plan blijft er meer ruimte voor beplanting en 'verzachting' dan in de huidige situatie. Dit is een verbetering.
	<u>Conclusie</u> De commissie adviseert akkoord te gaan met het plan.
Welstandsadvies	Akkoord
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Preadvies

Burgemeester Zaalbergstraat 2, 1901BB Castricum

MOOI nummer	26050351
Zaaknummer partij	Z2026-00001571
Omschrijving	het vergroten van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Onno Vink
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	beperkt - 3.2.4. woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Preadvies

Doodweg 10, 1902RV Castricum

MOOI nummer	26050352
Zaaknummer partij	Z2026-00004153
Omschrijving	het herbouwen van gedemonteerde schuur
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Marcel Aardenburg
Objecttype	Agrarisch bouwwerk
Beoordelingskader	basis - 3.2.8 buitengebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning