



**MOOI**  
**NOORD-**  
**HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

## Agenda Castricum gemandateerd

22-04-2025 11:00 - 11:35

Gemeentehuis Castricum

## Details

---

Vergadering	Castricum gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	22-04-2025
Begintijd	11:00
Eindtijd	11:35
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Kees van Hoek (coördinator)
Aanwezigen	Freyke Hartemink (gemandateerd commissielid), Onno Vink (zaaktoelichter Castricum), Kees van Hoek (coördinator)

## Vergaderagenda

---

11:00	Opening Zaken Castricum
11:35	Datum en tijd volgende vergadering: 5-5-2025 09:00

## Behandelingen en bezoek

---

Dusseldorperweg 131, 1906AJ Limmen (25030236/Z2025-00001598) <i>11:00 eigenaar</i> <i>bouwkundige</i>	Castricum
Dusseldorperweg 60, 1906AL Limmen (24050072/Z2024-00000571 / Z2025-00002442) <i>11:15</i>	Castricum
Duinmeiershof 17, 1901ZT Castricum (25040254/Z2025-00002007) <i>11:20</i>	Castricum
Goudenregenlaan 49 in Castricum (25040258/Z2025-00002557) <i>11:25</i>	Castricum
Westerweg 31c, 1921AC Akersloot (25040260/Z2025-00001869) <i>11:30</i>	Castricum

# Zaken Castricum

### Dusseldorperweg 131, 1906AJ Limmen

---

MOOI nummer 25030236  
Zaaknummer partij Z2025-00001598  
Omschrijving het plaatsen- en na isoleren van een kap  
Aantal voorgaande behandelingen 1

Gemeente Castricum  
Zaakbeheerder Marcel Aardenburg  
Objecttype Individuele woning  
Beoordelingskader bijzonder - 3.2.2. lintstructuren  
Bestemmingsplan Voldoet aan bestemmingsplan  
Aanvraagsoort Omgevingsvergunning

Bezoek eigenaar / bouwkundige om 11:00

### Behandeling 24-03-2025

---

Bevindingen

#### Beschrijving

De aanvraag betreft het toevoegen van een mansardekap op de aanwezige uitbouw aan de achterzijde van een vrijstaande woning. Ook wordt de huidige kap van de woning geïsoleerd. De aanvrager is aanwezig om het plan toe te lichten.

#### Bevindingen en Conclusie

Gezien de positie aan de achterzijde en de gelijkenis met de bestaande kap acht de commissie het plan in principe denkbaar. Zij heeft echter nog een aantal vragen en opmerkingen:

De nieuwe dakkapellen zijn bescheiden in maat doordat de dakjes een voortzetting van het bovenste dakvlak zijn. Dit is passend bij de architectuur van de woning. De bezoeker geeft aan dat de dakkapel op de nieuwe opbouw, die het dichtst in de oksel gepositioneerd is, waarschijnlijk komt te vervallen. De commissie juicht dit toe aangezien deze anders erg dicht op de andere dakkapel en de kilgoot zou komen. De dakkapellen lijken niet met elkaar uit te lijnen, dit geeft een onrustig beeld.

Dat heeft waarschijnlijk ook te maken met de verhoudingen van de nieuwe mansardekap. Het onderste dakvlak zou iets steiler moeten, of is dat nu gelijk aan de hoofdwoning?

Alternatief is om de kozijnen in de topgevel aan de achterzijde iets dichter naar elkaar te schuiven zodat ze rustiger in het gevelvlak gepositioneerd zijn.

De kleuren en materialen als bestaand, graag op tekening aangeven. Op foto's is er een 'dakornamentje' op de kopgevel zichtbaar, op tekening is dat niet aangegeven. De commissie adviseert dit detail te handhaven/ terug te brengen.

De commissie acht het plan in principe denkbaar maar constateert dat er



voor het in stand houden van een goede omgevingskwaliteit nog aanpassingen en aanvullingen nodig zijn, zij ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet zij adviseert nog niet akkoord te gaan met voorliggende aanvraag.

Welstandsadvies  
Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

**Niet akkoord, nader overleg**

Gemandateerd  
Omgevingsvergunning

## Dusseldorperweg 60, 1906AL Limmen

---

MOOI nummer	24050072
Zaaknummer partij	Z2024-00000571 / Z2025-00002442
Omschrijving	het bouwen van een twee onder een kap woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Mariska Paulussen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	bijzonder - 3.2.2. linstructuren
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

## Behandeling 06-05-2024

---

Bevindingen	<p>Het bouwplan betreft een twee-onder-een-kapwoning. Het is een eenvoudig en eenduidig rechthoekig gemetseld volume met een lage goot en rondom schuin dak dat afgeplat is.</p> <p>De pan is zwart en mat.</p> <p>Bevindingen</p> <p>Het plan is voorstelbaar en de traditionele architectuur passend. De commissie heeft waardering voor het plan. Er zijn een paar onderdelen die hierin minder passen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De hwa's zijn van PVC en zink is passender.</li><li>- De bakstenen zijn te gemêleerd en geven een onrustig beeld en het advies is dit minder gemêleerd te maken, passend bij de de steen die bij de gevels in de nabijheid zijn gebruikt</li></ul> <p>De commissie volgt het stedenbouwkundige advies om lage hagen als erfafscheidingen aan de straatzijde te plaatsen.</p> <p>In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om met inachtneming van bovenstaande punten, op hoofdlijnen akkoord te gaan.</p>
Welstandsadvies	<b>Akkoord op hoofdlijnen</b>
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Preadvies

**Duinmeiershof 17, 1901ZT Castricum**

---

MOOI nummer	25040254
Zaaknummer partij	Z2025-00002007
Omschrijving	het realiseren van een dakopbouw
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Onno Vink
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	bijzonder - 3.2.3. Bijzonder complex Duin en Bosch
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

### Goudenregenlaan 49 in Castricum

---

MOOI nummer	25040258
Zaaknummer partij	Z2025-00002557
Omschrijving	het plaatsen van een warmtepomp
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Mariska Paulussen
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	welstandsvrij - 3.2.4. woongebied
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



**Westerweg 31c, 1921AC Akersloot**

---

MOOI nummer	25040260
Zaaknummer partij	Z2025-00001869
Omschrijving	het vergroten van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	Onno Vink
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Welstandsvrij - 3.2.4. woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Preadvies