

Bijlage behorende bij het aanvraagformulier in het kader van de “Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten <BUCH>”

OVEREENKOMST EERDER AANVRAGEN TRANSPORTCAPACITEIT

DE ONDERGETEKENDEN,

- I. De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente <BUCH>, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam > in de functie van <functie>, krachtens volmacht van de burgemeester van Haarlem, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders van <BUCH> d.d.

hierna te noemen: **de Gemeente**,

en

- II., gevestigd te/wonende te, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer¹, rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen: **de Ontwikkelaar**,

hierna gezamenlijk te noemen: **Partijen**.

OVERWEGINGEN DAT:

- a. De Gemeente de “Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente <BUCH> 2026” vastgesteld heeft op
- b. De Ontwikkelaar een verzoek heeft ingediend tot plaatsing van het project, gelegen aan, op de gemeentelijke volgordelijst;
- c. De Gemeente ten behoeve van het project een prioriteringsverzoek en transportverzoek kan indienen bij de netbeheerder;
- d. Het indienen van deze verzoeken financiële verplichtingen met zich meebrengen, waaronder een aanbataling aan de netbeheerder;
- e. De Gemeente geen financieel risico wenst te lopen door het namens de Ontwikkelaar indienen van een prioriteringsverzoek en transportverzoek;
- f. De Ontwikkelaar bereid is alle hieruit voortvloeiende kosten voor zijn rekening te nemen en daarvoor zekerheid te verstrekken middels het aangaan van deze overeenkomst.

PARTIJEN VERKLAREN OVEREEN TE KOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Kosten

- 1.1 Alle kosten die voortvloeien uit het namens de Ontwikkelaar indienen van een prioriteringsverzoek en/of transportverzoek zijn volledig voor rekening van de Ontwikkelaar.
- 1.2 Onder deze kosten worden in ieder geval verstaan: aanbatalingen aan de netbeheerder, reserverings- en aansluitkosten, kosten als gevolg van wijziging, uitstel of intrekking van een verzoek, rente, boetes of andere door de netbeheerder opgelegde financiële verplichtingen en de eventueel daarover verschuldigde belastingen.

Artikel 2. Betalingsverplichting

- 2.1 Zodra de Gemeente van de netbeheerder bericht ontvangt dat een aanbataling verschuldigd is, stelt zij de Ontwikkelaar daarvan schriftelijk in kennis.

¹ Indien van toepassing. Bij natuurlijk persoon geen KVK nummer invullen

- 2.2 De Ontwikkelaar voldoet het verschuldigde bedrag binnen 30 kalenderdagen na verzending van de factuur door de Gemeente. Het niet ontvangen van de factuur van de Gemeente ontslaan de Ontwikkelaar niet van haar betalingsverplichting.

Artikel 3. Wijziging of beëindiging van het project

- 3.1 Indien de Ontwikkelaar het project geheel of gedeeltelijk wijzigt, uitstelt of beëindigt, blijven alle reeds ontstane financiële verplichtingen volledig voor zijn rekening.
- 3.2 Eventuele kosten die hieruit voortvloeien worden door de Ontwikkelaar aan de Gemeente vergoed.

Artikel 4. Vrijwaring

- 4.1 De Ontwikkelaar vrijwaart de Gemeente tegen alle aanspraken van derden, waaronder begrepen de netbeheerder, die voortvloeien uit onjuiste of onvolledige door de Ontwikkelaar verstrekte informatie, het niet nakomen van verplichtingen door de Ontwikkelaar, wijziging, vertraging of beëindiging van het project, het vervallen of wijzigen van aangevraagde transportcapaciteit.
- 4.2 Onder de vrijwaring vallen tevens juridische kosten, proceskosten, schadevergoedingen, redelijke interne kosten van de Gemeente ter afhandeling van aanspraken.

Artikel 5. Geen garantie

- 5.1 Deze overeenkomst geeft de Ontwikkelaar geen recht op plaatsing van het project op de volgordelijst.
- 5.2 Deze overeenkomst geeft de Ontwikkelaar geen recht op een bepaalde positie van het project op de volgordelijst.
- 5.3 De Ontwikkelaar erkent dat de Gemeente uitsluitend een inspanningsverplichting heeft om zich aantoonbaar in te spannen om transportcapaciteit voor het betreffende project te verkrijgen bij de netbeheerder en geen resultaatsverplichting.
- 5.4 De Gemeente garandeert niet dat het project op de volgordelijst wordt geplaatst, een prioriteringsverzoek wordt gehonoreerd, transportcapaciteit beschikbaar wordt gesteld, transportcapaciteit binnen een bepaalde termijn beschikbaar komt.

Artikel 6. Aansprakelijkheid

- 6.1 De Gemeente is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade, waaronder gevolgschade, winstderving, financieringsschade, vertragingsschade, exploitatieschade, gederfde subsidies of andere vermogensschade die voortvloeit uit het niet plaatsen van het project op de volgordelijst, de positie van het project op de volgordelijst, wijziging of intrekking van de volgordelijst, afwijzing van een prioriteringsverzoek of transportverzoek, het niet beschikbaar komen van transportcapaciteit, vertraging bij de netbeheerder, wijzigingen in wet- en regelgeving, wijzigingen in de Systeemcode Elektriciteit 2026, beleidswijzigingen van de netbeheerder, de ACM of andere bevoegde instanties.
- 6.2 De Gemeente is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van onjuiste, onvolledige of verouderde informatie afkomstig van de Ontwikkelaar.

Artikel 7. Erkenning beleidsregels en procedure

- 7.1 De Ontwikkelaar verklaart kennis te hebben genomen van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente <BUCH> 2026.
- 7.2 De Ontwikkelaar erkent dat de vaststelling van de volgordelijst en de plaatsing van projecten daarop plaatsvinden overeenkomstig deze beleidsregels.
- 7.3 De Ontwikkelaar erkent dat de vaststelling van de volgordelijst een handeling betreft ter voorbereiding van een privaatrechtelijke rechtshandeling als bedoeld in artikel 160, eerste lid, onder d, van de Gemeentewet en geen besluit is in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 8. Duur en beëindiging

- 8.1 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening.

- 8.2 De overeenkomst eindigt nadat alle financiële verplichtingen voortvloeiend uit het project zijn vervallen of voldaan en Partijen over en weer niets meer van elkaar te vorderen hebben.
- 8.3 De artikelen betreffende aansprakelijkheid, vrijwaring en geschillen blijven ook na beëindiging van kracht.

Artikel 9. Toepasselijk recht en geschillen

- 9.1 Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 Geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Haarlem.

Aldus overeengekomen en ondertekend.....

De Ontwikkelaar

De Gemeente