

Aan de gemeenteraad

Domein : Ruimtelijke Ontwikkeling
Team : Plannen en Projecten
Contactpersoon : Leonie Kok
Bijlage(n) : geen

Ons kenmerk :
Zaaknummer :
Uw brief van :
Datum : 18 april 2024

Onderwerp : Planning Zanderij Zuid

Geachte raad,

In de media is aandacht geweest voor de bouwplanning van Zanderij Zuid. Ook zijn in de commissie Algemene Zaken van 11 april jl. vragen gesteld over de planning en beantwoord. Voor de duidelijkheid kunt u hieronder de planning lezen van bouwwerkzaamheden in nieuwbouwplan Zanderij Zuid. Die is in maart 2022 vastgelegd in de AOK, na overeenstemming met de Westelijke Eigenaren in het gebied en projectontwikkelaar Nelis Bouw & Ontwikkeling. Momenteel wordt het terrein bouwrijp gemaakt en dit verloopt volgens planning.

De sociale huurwoningen in Zanderij Zuid worden binnen 3 jaar gerealiseerd. Ze staan in de planning voor realisatie in de periode 2026-2027. De bouwplanning gebeurt in fases:

2024	- Bouwrijp maken en aanvraag omgevingsvergunningen
2025-2026	- Verkoop woningen Nelis en bouwvoorbereiding
2024 - Q1/Q2 2026	- Realisatie bouw op vrije kavels Westelijke eigenaren incl. woonrijp fase A
2025 - Q1/Q2 2028	- Realisatie bouw op vrije kavels van Nelis
2026-2027	- Realisatie 26 huurappartementen
2027- Q1/Q2 2028	- Realisatie 2 [^] 1 kap zuid + 5 rijwoningen
2028-2029	- Realisatie 12 appartementen zuid + 15 appartementen noord
Q3/Q4 2029 - 2030	- Realisatie 3 patiowoningen + 3 rijwoningen + 2 [^] 1 kap noord

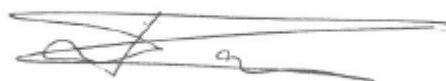
Het woningbouwproject ligt aan de rand van het duingebied en wordt qua landschap zorgvuldig ingepast.

U hebt een kopie ontvangen van de brief aan de bewoners van de Mient (d.d. 14 maart 2024). Ons is gebleken dat de tabel van de planning qua lay out is verschoven. Deze is dus lastig af te lezen en heeft mogelijk tot enige verwarring geleid. Met de bovenstaande planning bent u correct geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,



Mevrouw H.G.M. Bakker
secretaris



De heer B.A. Tap
burgemeester