

Aan de gemeenteraad

Domein : Ruimtelijke Ontwikkeling
Team : Plannen & Projecten
Contactpersoon : G.C. van Zomeren

Ons kenmerk :
Zaaknummer :
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Verzenddatum : 21 maart 2024

Bijlage(n) : --

Onderwerp : Informatieverstrekking locatie flexwoningen

Geachte gemeenteraad,

Zoals aangekondigd in de commissievergadering van 14 maart jongstleden, treft u hierbij informatie aan over de locatie waar wij onderzoek naar gaan doen. Het betreft een onderzoek naar het realiseren van ongeveer 100 tijdelijke flexwoningen aan de zuidwestkant van het Duin & Bosch terrein voor een periode van circa 10 jaar, zie de onderstaande kaart.



Onderzoekslocatie flexwoningen

Het betreft een locatie in Duin & Bosch, waar Parnassia grondeigenaar van is. Deze gronden liggen grotendeels braak. Een deel wordt ingevuld voor de functie van tijdelijke zorg. Parnassia wil op deze locatie een zorgcentrum realiseren, maar daarbij zou ook voldoende ruimte resteren om er tijdelijk circa 100 flexwoningen te realiseren. De invulling van de tijdelijke flexwoningen maakt onderdeel uit van de integrale afronding van Duin & Bosch, waarover de gemeente met Parnassia een intentieovereenkomst zal sluiten.

Voor de goede orde melden wij dat we nog aan het begin van het proces staan en dat de onderzoeken nog moeten plaatsvinden. De bewoners en de huurders\gebruikers van panden van Parnassia zijn op de hoogte gebracht middels een informatiebrief.

Mocht u specifieke technische vragen hebben, dan vernemen wij die graag.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,



Mevrouw H.G.M. Bakker
secretaris



Mevrouw H.C. Heerschop
burgemeester

Gemeente Castricum en Parnassia Groep bundelen krachten voor tijdelijke woningen Duin en Bosch

Gemeente Castricum en de Parnassia Groep gaan de mogelijkheden onderzoeken voor het realiseren van circa 100 woningen op het terrein Duin en Bosch. Hiervoor sluit de gemeente een intentieovereenkomst met de Parnassia Groep. De direct omwonenden zijn via een brief hierover geïnformeerd.

Het gaat om de bouw van tijdelijke woningen voor een periode van circa tien jaar op het meest zuidwestelijke deel van Duin en Bosch. Op deze plek is de komende 10 jaar ruimte over: er staan twee tijdelijke zorggebouwen en verder is de locatie onbebouwd. De tijdelijke woningen zijn bestemd voor het huisvesten van statushouders, starters en spoedzoekers.

Duin en Bosch wordt de tweede locatie waar mogelijk tijdelijke woningen kunnen worden gerealiseerd. De eerste locatie is sportcomplex Berg en Bal waar 96 tijdelijke woningen worden gerealiseerd.

Het onderzoek naar tijdelijke woningen maakt deel uit van een bredere ontwikkeling. Naast de tijdelijke woningen wil Parnassia Groep ook nieuw zorgvastgoed realiseren. Een deel van het nieuwe zorgvastgoed zal bestemd zijn om de huidige tijdelijke zorggebouwen te vervangen. Daarnaast onderzoekt Parnassia Groep samen met de gemeente scenario's om de gebruiksmogelijkheden van drie rijksmonumenten uit te breiden. Het gaat om het Administratiegebouw, het Lescentrum en het Techniekgebouw. Parnassia Groep werkt dit verder uit in een visie.

Noot voor de redactie:

Met vragen over dit bericht kunt u terecht bij Manuela Lima, woordvoerder, telefoon 06-31996250.