

Aan de gemeenteraad

Domein	: Beleid & Vastgoed	Ons kenmerk	: D687185
Team	: Wonen	Zaaknummer	: Z23 143417
Contactpersoon	: Maikel Wonder	Uw brief van	:
		Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	: 31 oktober 2023

Onderwerp : Buffer budget startersleningen

Geachte raad,

Tijdens de raadsvergadering van 26 januari 2023 heeft uw raad € 600.000,- beschikbaar gesteld voor het verstrekken van startersleningen. Uw raad heeft ook het college gemandateerd een bedrag van € 300.000,- in te zetten, mocht € 600.000,- niet toereikend zijn om aan de vraag te voldoen. Dat is nu het geval. De wethouder heeft toegezegd uw raad te informeren zodra dit bedrag van € 300.000,- wordt ingezet.

Middels deze brief wordt u geïnformeerd dat het college € 300.000,- extra heeft overgeboekt naar het fonds startersleningen. Dit jaar is gebleken dat de vraag naar starterslening hoger is dan de prognose in januari. Een toename van het aantal aanvragen is in lijn met het landelijke beeld. Verklaringen hiervoor zijn een stijgend rentepercentage, waardoor het maximale hypotheekbedrag voor de consument omlaag gaat en de starterslening vaker uitkomst biedt. Anderzijds is de NHG grens per januari ook omhoog gegaan, waardoor het bereik van woningen dat met een starterslening gekocht kan worden groter is geworden. Daarnaast is in de communicatie richting inwoners in januari veel aandacht geweest aan het bestaan van het fonds startersleningen.

Aan het eind van dit jaar wordt u nader geïnformeerd hoe het er voor staat met het fonds startersleningen, als genoemd in het raadsvoorstel van januari. Aan de hand van deze stand van zaken komt er een advies over het vervolg.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,



Mevrouw H.G.M. Bakker
secretaris



Mevrouw H.C. Heerschop
burgemeester