

Aan de gemeenteraad

Domein	:	Ons kenmerk	:	D655395
Team	:	Zaaknummer	:	Z23 132877
Contactpersoon	:	Uw brief van	:	
		Uw kenmerk	:	
Bijlage(n)	:	Verzenddatum	:	18 juli 2023

Onderwerp : Routekaart Verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Geachte raad,

In navolging van de Sectorale Routekaart Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed van de VNG, is een routekaart opgesteld voor het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed van de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo. In deze brief informeren wij u over de inhoud en de planning van deze routekaart.

Aanleiding

De gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo hebben de ambitie om verdere klimaatverandering tegen te gaan. De gemeenten sluiten daarom aan bij internationale en nationale klimaatafspraken. Onderdeel van de klimaatafspraken is het realiseren van duurzaam vastgoed. Veel gebouwen worden momenteel nog verwarmd met aardgas, waarbij CO₂ vrijkomt. Om uiteindelijk 95% CO₂-reductie te bereiken, is het nodig om gebouwen te verduurzamen en op een andere manier te verwarmen dan met aardgas.

Het verduurzamen van vastgoed valt in het Programma Klimaat onder de pijler Duurzame Bedrijfsvoering. In het Klimaatakkoord hebben verschillende sectoren in het maatschappelijk vastgoed afgesproken een sectorale routekaart op te stellen. Een routekaart waarin duidelijk wordt op welke wijze het vastgoed in de sector CO₂-arm en aardgasvrij wordt gemaakt richting 2050. De Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft een Sectorale Routekaart Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed gepubliceerd. Afgesproken is dat gemeenten op basis van deze sectorale routekaart een eigen gemeentelijke routekaart maken voor de verduurzaming van het vastgoed dat men in eigendom heeft.

Routekaart

De routekaart voor de BUCH gemeenten bevat een overzicht van de doelstellingen, de opgave met betrekking tot het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed en de strategie om te komen tot duurzaam en aardgasvrij vastgoed in 2050.

Ook geeft de routekaart inzicht in de financiële middelen en interne organisatie om het gemeentelijk vastgoed te verduurzamen. In het uitvoeringsplan is te lezen met welke acties de gemeenten de komende vier jaren aan de slag gaan.

Per gemeente is inzichtelijk gemaakt wat de directe kosten van de verduurzaming zijn per gebouw en in totaal voor 4 scenario's:

1. Maatregelen met een terugverdientijd van 5-10 jaar
2. 55% CO2-besparing
3. Gasloos
4. Gasloos en energieneutraal

Planning

Na de zomervakantie 2023 wordt de Routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed voorgelegd ter besluitvorming aan de colleges, commissies en raden van de BUCH-gemeenten. Na vaststelling van de routekaart worden de strategie, het financiële plaatje, organisatie en het uitvoeringsplan steeds verder verfijnd en uitgevoerd. Om de vier jaar wordt de routekaart geactualiseerd. Jaarlijks wordt een uitvoeringsplan opgesteld voor de verduurzaming van het gemeentelijke vastgoed.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

de heer W. van Twuijver
secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'H' and 'C' followed by a horizontal line.

mevrouw H.C. Heerschop
burgemeester