

Aan de gemeenteraad

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	:
Team	: Plannen & Projecten	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: Sjaak de Lange	Uw brief van	:
		Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: Kaptein Kaas onherroepelijk	Verzenddatum	: 18 april 2023

Onderwerp :

Geachte raad,

In deze brief informeren wij u over de status van het bestemmingsplan Zanderij Zuid deelgebied 3 (Kaptein Kaas). Op 8 december 2022 heeft u het bestemmingsplan vastgesteld. In de commissie- en raadsbehandeling heeft u het College gevraagd om in gesprek te gaan met de ontwikkelaar en de westelijke eigenaren. Doel hiervan was om door het weglaten van een verkeerspaal een volledige zuidelijke ontsluiting te realiseren.

Dit was ook het verzoek van een aantal belangenorganisaties, die bij inwilliging van het verzoek afzagen van een beroepschrift bij de Raad van State.

Wij zijn gesprekken aangegaan met de ontwikkelaar, de westelijke eigenaren en de belangenorganisaties. Resultaat van de gesprekken is:

Er wordt een volledige zuidelijke ontsluiting gerealiseerd. Er worden wegversmallingen aan de zuid- en noordzijde gerealiseerd en het gebied wordt als woonerf ingericht. Het taakveld verkeer vindt dit een goede oplossing.

Tegen het bestemmingsplan is door een inwoner een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend. Op 6 april heeft de Raad van State het verzoek ongegrond verklaard en heeft tevens op verzoek van de gemeente en met instemming van de appellant uitspraak in de hoofdzaak gedaan. Het bestemmingsplan is hiermee onherroepelijk. Er kan dus worden gestart met het bouwrijp maken van het gebied. Na het bouwrijp maken kunnen de woningen worden gebouwd. De eerste woningen zullen in 2024 worden opgeleverd. De 1^e omgevingsvergunning is inmiddels aangevraagd. In de jaren daarna worden de woningen in een gestage bouwstroom opgeleverd. Volgens de planning zal met de realisatie van de 26 sociale huurwoningen in 2025 worden aangevangen.

Straatnamen

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan heeft het College ook de straatnamen vastgesteld. De straatnamen hebben een bijzondere achtergrond, omdat de namen verwijzen naar de straten op deze plek voor de Tweede Wereldoorlog. Met namen zoals Slingerpad en Radiopad worden de straatnamen van vroeger in ere hersteld. Daarnaast wordt de Zanderijweg doorgetrokken naar de Geversweg.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders

De heer W. van Twijver
secretaris

De heer drs. A. Mans
burgemeester