

Aan de gemeenteraad

Domein	: RO	Ons kenmerk	: D751473
Team	: Plannen en Projecten	Zaaknummer	: Z24 166681
Contactpersoon	: Menno Schermer / Isabel Kuipers	Uw brief van	: 12-03-2024
		Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: geen	Verzenddatum	: 10 april 2024

Onderwerp : Beantwoording schriftelijke vragen ingediend door PvdA/D66/VL over Rabobank als tijdelijke opvanglocatie Oekraïense ontheemden

Geachte raad,

Op 12 maart 2024 ontvingen wij onderstaande schriftelijke vragen van de fracties PvdA, D66 en de Vrije Lijst over Rabobank als tijdelijke opvanglocatie Oekraïense ontheemden. In deze brief geven wij hierop antwoord.

Inleiding op de vragen door vragenstellers

In 19 juli 2023 hebben de Vrije Lijst, D66 en de PvdA vragen gesteld met betrekking tot het beheer van de woningen, die in de Rabobank gerealiseerd gaan worden.

Op 19 september 2023 heeft het College geantwoord dat 'Het aanbesteden van het beheer en exploitatie moet nog plaatsvinden. Dat kan pas als er afspraken zijn gemaakt met de nieuwe eigenaar. Wanneer dat het geval is, wordt een opdracht conform het vigerend aanbestedingsbeleid van de gemeente aanbesteed'.

Het was duidelijk dat het beheer van de Rabobank woningen pas kon worden aanbesteed als het contract was getekend. En nu is het zover! Het contract is getekend, de Rabobank kan worden verbouwd en nu hebben wij vragen over het beheer.

1. Is het beheer inmiddels aanbesteed?

Het beheer is nog niet aanbesteed. Voor het beheer is een meervoudig onderhandse aanbesteding nodig.

2. Zo ja, wat zijn de criteria (professionele beheerder, afhandeling klachten, snelheid oplossen klachten etc.) waarop de inschrijvers worden beoordeeld?

Zie antwoord op vraag 1, de aanbesteding moet nog plaatsvinden. Wel is onder begeleiding van een inkoopadviseur de voorbereiding op de aanbesteding gestart.

3. En als het College organisaties heeft uitgenodigd om in te schrijven, op welke criteria is die keuze dan gemaakt?

Er zijn nog geen partijen uitgenodigd. Wij zullen 3-5 partijen die aantoonbaar ervaring hebben met het professioneel beheren van opvanglocaties uitnodigen om zich in te schrijven.

4. Als er nog niet is aanbesteed, wanneer gaat dat dan gebeuren en op welke criteria worden de inschrijvers beoordeeld?

Het doorlopen van de meervoudig onderhandse aanbesteding voor het beheer zal plaatsvinden in dezelfde periode die de aannemer nodig heeft voor de verbouwing. Na gunning aan de aannemer kunnen we de aanbesteding openzetten. De geselecteerde beheerpartij kan na de verbouwing direct aan de slag zodat relatief snel Oekraïense ontheemden opgevangen kunnen worden in het gebouw.

Voor de aanbesteding is een Programma van Eisen opgesteld. Bij de keuze voor een beheerpartij zullen onder andere onderdelen zoals afhandeling klachten, de snelheid bij het oplossen daarvan en ervaring met het beheren van opvanglocaties aan bod komen. Ook punten zoals het beheersen van de Russische, Oekraïense en Nederlandse taal door de huismeesters en een plan van aanpak zullen worden beoordeeld.

Wij vertrouwen erop dat hiermee de vragen in voldoende mate zijn beantwoord.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Mevrouw H.G.M. Bakker
secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a long horizontal line with a loop and a small flourish at the end.

De heer B.A. Tap
burgemeester